

THÔNG BÁO
Thông báo về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung các năm 2014, 2018, 2020 và năm 2022);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 121/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 11 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cam Lâm, tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định sửa đổi, bổ sung về quyết định thi hành án số 31/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 4 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cam Lâm, tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 16/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 4 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cam Lâm, Khánh Hòa;

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 04 tháng 02 năm 2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2);

Căn cứ đơn thỏa thuận giá của các bên đương sự ngày 04/02/2026

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 36 và 37/2026/HĐĐG-TL ký ngày 13 tháng 3 năm 2026 giữa Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2) và Công ty Đấu giá Hợp danh Thiên Long;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 66 và 67/TB-TL ngày 13 tháng 3 năm 2026 của Công ty Đấu giá Hợp danh Thiên Long.

Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2) thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1/ Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Thiên Long, địa chỉ: 15A Trần Khánh Dư, phường Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

2/ Người có tài sản đấu giá: Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa (Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2). Địa chỉ: số 06 Phạm Văn Đồng, phường Cam Ranh, tỉnh Khánh Hòa.

3/ Tài sản đấu giá:

Tài sản 1: Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CD 634217, số vào sổ cấp GCN CH 05406, thuộc thửa đất số 117, tờ bản đồ số 42, do UBND huyện Cam Lâm ký ngày 19/01/2017 cấp cho ông Trịnh Nguyên Hùng, cập nhật chuyển nhượng cho ông Dương Thế Nguyên theo hồ sơ số 005406.CN.008 do Chi nhánh Văn Phòng đăng ký đất đai tại huyện Cam Lâm ký ngày 17/09/2020. Kèm theo Phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất số bản vẽ 106-2025 thuộc thửa đất số 117, tờ bản đồ số 42 do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Cam Lâm ký ngày 23/10/2025.

- Diện tích đất theo GCN số CD 634217: 1.957,3m². Trong đó:
 + Đất ở tại nông thôn: 1.928m². Hạn sử dụng: lâu dài
 + Đất trồng cây hằng năm khác: 29,3m². Hạn sử dụng: đến ngày 01/01/2018 (tiếp tục sử dụng đất đến ngày 01/01/2068 loại đất trồng cây hằng năm khác theo hồ sơ số 005406.GH.002 do Chi nhánh Văn Phòng đăng ký đất đai tại huyện Cam Lâm ký tháng 7/2019)

* **Ghi chú:** thửa đất có 29,3m² đất thuộc quy hoạch giao thông

- Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất: Nhận chuyển nhượng đất diện tích 1.928,0m²; Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất: Nhận chuyển nhượng đất diện tích 29,3m².

- Tổng diện tích theo Phiếu xác nhận kết quả đo đạc thửa đất số 106-2025 thuộc thửa đất số 117, tờ bản đồ số 42: 1.957,3m². Trong đó: Diện tích QHGT: 29,3m². Diện tích còn lại: 1.928m²

* **Thông tin quy hoạch:**

- Theo Quyết định số 2025/QĐ-TTg ngày 28/02/2024 của Thủ tướng chính phủ về việc phê duyệt đồ án quy hoạch chung đô thị mới Cam Lâm, tỉnh Khánh Hòa đến năm 2045.

+ 512,2m² đất thuộc quy hoạch đất cây xanh chuyên dụng (A, C).

+ 365,3m² đất thuộc quy hoạch đất sản xuất nông nghiệp (D)

+ Diện tích còn lại thuộc quy hoạch sông, suối, kênh, rạch (B).

- Theo Quyết định số 893/QĐ-UBND ngày 04/04/2025 của UBND tỉnh Khánh Hòa, về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và kế hoạch sử dụng đất năm đầu của điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất huyện Cam Lâm.

+ 29,3m² đất thuộc quy hoạch đất giao thông.

+ Diện tích còn lại thuộc quy hoạch đất ở tại nông thôn.

Tài sản gắn liền với đất: có nền bê tông kiên cố đá chẻ, tường rào phía trước xây gạch cao 2,2m, dài 17m.

Giá khởi điểm: **18.837.152.280 đồng** (Mười tám tỷ, tám trăm ba mươi bảy triệu, một trăm năm mươi hai ngàn, hai trăm tám mươi đồng). * Giá trên chưa bao gồm thuế GTGT, thuế thu nhập cá nhân, chi phí làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản và lệ phí công chứng hợp đồng mua bán tài sản và các loại thuế, phí khác theo quy định pháp luật.

Bước giá: 180.000.000 đồng (Một trăm tám mươi triệu đồng)

Tài sản 2: Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CY 018757, sổ vào sổ cấp GCN CS 02996, thuộc thửa đất số 84, tờ bản đồ số 42, do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Khánh Hòa – TUQ Giám đốc – Giám đốc chi nhánh Văn Phòng đăng ký đất đai tại huyện Cam Lâm ký ngày 18/09/2020 cấp cho ông Dương Thế Nguyên. Kèm theo Phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất số bản vẽ 107-2025 thuộc thửa đất số 84, tờ bản đồ số 42, do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Cam Lâm ký ngày 23/10/2025.

- Diện tích đất theo GCN số CY 018757: 1.330,3m². Trong đó:

- + Đất ở tại nông thôn: 1.285,3m². Hạn sử dụng: lâu dài
- + Đất trồng cây hằng năm khác: 45,0m². Hạn sử dụng: đến ngày 01/04/2068
- Hình thức sử dụng: sử dụng riêng
- Nguồn gốc sử dụng: nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất: 1.285,3m²; nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất: 45,0m².

* **Ghi chú:** thửa đất có 45m² đất thuộc quy hoạch giao thông

- Tổng diện tích theo Phiếu xác nhận kết quả đo đạc thửa đất số 107-2025 thuộc thửa đất số 84, tờ bản đồ số 42: 1.330,3m². Trong đó:

+ Diện tích QHGT: 44,1m²

+ Diện tích còn lại: 1286,2m²

* **Thông tin quy hoạch:**

- Theo Quyết định số 2025/QĐ-TTg ngày 28/02/2024 của Thủ tướng chính Phủ về việc phê duyệt đồ án quy hoạch chung đô thị mới Cam Lâm, tỉnh Khánh Hòa đến năm 2045.

+ 140,7m² đất thuộc quy hoạch đất cây xanh chuyên dụng (A).

+ Diện tích còn lại thuộc quy hoạch sông, suối, kênh, rạch (B).

- Theo Quyết định số 893/QĐ-UBND ngày 04/04/2025 của UBND tỉnh Khánh Hòa, về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và kế hoạch sử dụng đất năm đầu của điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất huyện Cam Lâm.

+ 44,1m² đất thuộc quy hoạch đất giao thông.

+ Diện tích còn lại thuộc quy hoạch đất ở tại nông thôn.

Tài sản gắn liền với đất: có 02 căn nhà cấp 4, tường gạch, không có mái che, không có cửa sổ + chính (hiện đang bỏ hoang), diện tích xây dựng 180m². Tường rào phía trước xây gạch cao 2,2m, dài 84m.

Giá khởi điểm: **12.541.813.450 đồng** (Mười hai tỷ, năm trăm bốn mươi mốt triệu, tám trăm mười ba ngàn, bốn trăm năm mươi đồng). * Giá trên chưa bao gồm thuế GTGT, thuế thu nhập cá nhân, chi phí làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản và lệ phí công chứng hợp đồng mua bán tài sản và các loại thuế, phí khác theo quy định pháp luật.

Bước giá: 120.000.000 đồng (Một trăm hai mươi triệu đồng).

4. Thời gian, địa điểm mua hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá: từ 07 giờ 00 phút ngày 16/3/2026 đến 16 giờ 30 phút ngày 14/4/2026 tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Thiên Long.

5. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá: 09 giờ 00 phút ngày 17/4/2026 tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Thiên Long.

6. Tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá: 1.000.000 đồng/hồ sơ.

7. Tiền đặt trước: Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá phải nộp khoản tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty đấu giá Hợp danh Thiên Long. Số tài khoản: 18283868 tại Ngân hàng TMCP Kiên Long – Chi nhánh Khánh Hòa.

Thời gian đóng tiền đặt trước: từ 07 giờ 00 phút ngày 16/3/2026 đến 16 giờ 30 phút ngày 14/4/2026.

8. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Đối với cá nhân: bản sao CCCD mức độ 2 (có VNeID để đối chiếu).
- Đối với tổ chức: bản sao photo CCCD mức độ 2 của người đại diện theo pháp luật, bản sao Quyết định thành lập của cơ quan có thẩm quyền hoặc Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh có chứng thực (hoặc có bản chính để đối chiếu).
- Người không có quyền mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật áp dụng đối với loại tài sản đó thì không được tham gia đấu giá.
- Không thuộc trường hợp quy định tại Khoản 4 Điều 38 và Khoản 5 Điều 9 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 sửa đổi, bổ sung năm 2024 và nộp tiền đặt trước theo quy định.

9. Hình thức, phương thức đấu giá: trực tiếp bằng lời nói theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá Hợp danh Thiên Long. Địa chỉ: 15A Trần Khánh Dư, phường Nha Trang, tỉnh Khánh Hoà. Điện thoại: (0258). 3887458 để được hướng dẫn chi tiết.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá như chi phí về kê biên, định giá, thông báo bán đấu giá... và có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức tổn phí do các bên thoán thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Vậy, Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2) thông báo cho các bên đương sự biết và thực hiện các quyền lợi, nghĩa vụ theo quy định pháp luật./

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Suối Dầu;
- Viện KSND khu vực 2;
- Trang TTĐT của Cục QLTHADS (để đăng tải);
- Trang TTĐT của THADS Khánh Hòa (để đăng tải);
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Nguyễn Xuân Lạc).

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Xuân Lạc